I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *18*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*Comité de Seguimiento*				
LUGAR:	*Ms Teams*				
FECHA:	*02/06/2023*	**HORA INICIO:**	*08:49AM*	**HORA FINAL:**	*10:11AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se remitió el acta para firma de la Entidad; ya se cuenta con aprobación del acta por la Entidad, del Contratista de obra y de la Interventoría.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMA (con concepto de la SDA)	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	30/05/2023
2	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Interventoría Consorcio RA5	30/02/2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
3	Arte Valla -Información área Comunicaciones (Archivo origen)	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	26/05/2023
4	Respuesta Observaciones Estudios y Diseño (Hidrosanitario, Gas y RCI)	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	30/05/2023
5	Entrega del informe general de todas las especialidades	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	02/06/2023
6	Cambio director de Obra - Contratista	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	30/05/2023

3.1. PMA. La Interventoría acusa recibo del documento por parte del Contratista ajustado en cuanto a los RCD, la Interventoría remitirá el concepto final referente al PMA, el Compromiso se da por cumplido

3.2. Plan de Calidad – Plan de Gerencia. La Interventoría acusa recibo del documento por parte del Contratista el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

3.3. Arte de la valla, se recibió comunicación de la supervisión del proyecto referente a la resolución de la Valla emitida por el ministerio de Transporte. La Interventoría acusa recibo del documento de los archivos base en formato de diseño los cuales fueron remitidos a la Entidad se espera concepto y trámite de aprobación por parte de la Entidad y el Ministerio de Transporte

3.4. Respuesta Observaciones Estudios y Diseño La Interventoría acusa recibo por parte de la Entidad en cuanto a las respuestas de los aspectos Hidrosanitario, Gas y RCI el cual fue remitida al Contratista y se encuentra en revisión por los especialistas de contratista de obra e Interventoría. Se da por cumplido el compromiso

3.5. Entrega del informe general de todas las especialidades se espera con la celeridad del caso el Contratista remite el informe con los complementos, la Interventoría manifiesta que se lleva adelantada la revisión del documento remitido por la Entidad se espera dar concepto una vez recibido el concepto por parte del Contratista

3.6. Cambio director de obra – Contratista La Interventoría realizo la revisión del perfil de acuerdo con las especificaciones del pliego y los anexos técnicos fue devuelto al Contratista como no aprobada, se espera que el Contratista subsane la información entregada, se aclara que el personal aprobado hasta el momento como director de Obra es el Ing. Julian Cogollo y no se ha dado tramite al cambio solicitado como Gerente de Proyecto debido a que no se ha aprobado el nuevo perfil de director.

4. Temas a tratar

4.1. Reunión para la especialidad Estructural en compañía de la Consultoría inicial y sus Especialistas para aclarar dudas y conocer la respuesta en cuanto a los ítems que se indica que “se complementara” se manifiesta que deben asistir los directores de Obra e Interventoría en compañía de sus especialistas, en caso de que los especialistas no puedan realizar el acompañamiento, los directores deberán tener claras las observaciones que se plantearan a la Consultoría. Se sugiere tener compañía del especialista en geotecnia del Contratista

4.2. Informe de Estudio de suelos adicional por el Contratista de obra se recibió el día 30 de mayo de 2023 pero solo hasta el 31 de mayo se concedió el acceso a los documentos, se realiza observación en cuanto al acceso limitado a la información para la consulta por parte de la Interventoría y sus especialistas. La información se encuentra en revisión por parte del especialista en geotecnia el cual evidencia que los ensayos adelantados los cálculos las capacidades de carga son menores a

las capacidades de carga dadas por el Ing. Alfonso Uribe. Se espera con la celeridad del caso remitir concepto a la Entidad.

4.3. Actas de Vecindad. Se llevo a cabo la reunión con la administración del conjunto residencial Almendros, se tiene el conjunto Campiña Pijao colindante en el costado sur de 63 unidades de apartamentos 58 se han levantado actas, a los 4 restantes se les remitirá un correo electrónico certificado donde el Contratista se exonera de cualquier daño causado por el desarrollo del proyecto debido que se estuvo insistiendo para el levantamiento del acta en apoyo con la administración y no se obtuvo respuesta por parte de los propietarios así mismo de 3 Locales no fue posible acordar con los propietarios el levantamiento del acta. En el conjunto Almendros se ejecutaron 48 actas de 132 unidades de apartamentos. En cuanto a las bodegas se les entregará el tercer comunicado por correo, correspondientes al certificado de exoneración debido a que se han entregado 2 Comunicados de notificación.

4.4. Trámites ante ESP - Se entregó el poder al Representante Legal del Contratista, se inician tramites por este para realizar las provisionales de obra tanto de acueducto como de obra, se manifiesta que el predio cuenta con una tarifa institucional, por lo tanto, se solicitó una provisional de obra, ya que ésta varía en relación al costo.

4.5. Seguimiento a cronograma – La Interventoría indica que quedan dieciocho (18) días según cronograma para culminar la etapa pre-construcción y contar con la apropiación de estudios y diseños, se sabe que el Contratista contrató los ajustes / complementación del aspecto estructural pero no se conoce el estado de las demás especialidades. El Contratista espera iniciar los procesos una vez se tenga respuestas completas por parte de la Entidad, la Interventoría recomienda dar celeridad en cuanto a la complementación de las especialidades por parte del Contratista para poder surtir la etapa de pre-construcción.

4.6. Pagos de fiducia Anticipo Contratista de Obra- se han radicado a la Interventoría 5 solicitudes de pago entre reembolsos, giros directos de los cuales 2 se han aprobado la primera con pago de $11.500.000 y la segunda de $76.510.772 del reembolso de los pagos del Contratista, se ha adelantado la revisión de las solicitudes referentes a compra de insumos y materiales debido a que no se ha culminado la etapa de pre-construcción más que el Contratista manifiesta no recibir el lote se evidencia que se puede llegar a dilatar la etapa pre-construcción. El Contratista manifiesta que esta última orden de compra de acero se realiza con el fin de mantener precios de compra, así mismo presenta su inconformidad en cuanto al uso de los dineros del anticipo para el reembolso de las pólizas ya que en el manejo del anticipo no hay limitantes para que se pueda llevar a cabo el reembolso. El Contratista remitirá comunicado formal en cuanto a la aclaración del reembolso de pago de las pólizas.

4.7. La supervisión a cargo de la Entidad solicita aclaración del proceso a seguir para entrar a la etapa de construcción. La Interventoría aclara que para el inicio de la etapa de Construcción se deben adelantar los pasos descritos en el documento en base “anexo apropiación método constructivo de los estudios y diseño” y solo finalizará en el momento en el que el contratista de obra suscriba la carta de apropiación de método constructivo de los estudios y diseños.

A la fecha de la presente acta se generaron las observaciones a los diseños por parte del contratista de obra y su respectiva interventoría, se recibieron respuestas parciales según lo solicitado y el Contratista está generando un documento donde se manifiesta que se complementó o que faltantes existen dentro de los diseños. Una vez recibido este documento la Interventoría le comunicará a la Entidad y se le solicitará al Contratista el plan de acción en cuanto a la complementación de la información, y dado que, si lo pueda complementar, realice un plan de trabajo para definir una fecha de los productos entregados y complementados.

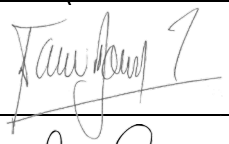
4.8. Se presentará el dia 2 de junio de 2023 por parte del Contratista el informe general de respuesta las observaciones de estudio y diseños a excepción del aspecto Estructural, Hidrosanitario, Gas y RCI el cual será remitido el 6 de junio de 2023.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMA (Concepto Final)	Interventoría Consorcio RA5	07/06/2023
2	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Interventoría Consorcio RA5	09/06/2023
3	Arte Valla -Aprobación	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	09/06/2023
4	Entrega parcial del informe general de las especialidades	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	02/06/2023
5	Entrega del informe especialidad Estructural, Hidrosanitario, Gas y RCI	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	06/06/2023
6	Cambio director de Obra	Interventoría Consorcio RA5	08/06/2023

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **_Bogotá D.C._** a los **_2_** días del mes de **_junio_** del año **_2023_**, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Juan Carlos Silva Pardo juan.silva@consorcioci.com	Director de Obra – Contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Fabio Andres Gomez fabioandres.gomez@ryesacom.co	Representante - Contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Oscar Eduardo Bahamon Tovar oscarbahamon@aciproyectos.com	Coordinador de Interventoría Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	